

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Beautiful villa with a panoramic view

*Número da propriedade: 85149394*



PREÇO DE COMPRA: 4.995.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.529 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |                        |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | 85149394               | Preço de compra | 4.995.000 EUR          |
| Área                  | ca. 290 m <sup>2</sup> | Área total      | ca. 290 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                         |                     |                          |                                   |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
| Aquecimento             | Petróleo            | Consumo final de energia | 182 kWh/m²a                       |
|                         |                     | Classificação energética | D                                 |



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

For lovers of the south of France and the chic, modern Provençal style, this villa is perfect and will win you over.

Located in one of the most beautiful areas of Mandelieu La Napoule, this villa has been renovated in a modern Provencal style. Quality materials have been used and the finishes are of high standards. The villa is fully furnished and equipped.

It comprises an entrance hall, bright living room with fireplace, dining room, spacious kitchen, utility/laundry room, study, bedroom with en-suite bathroom, dressing room, guest toilet.

First floor: mezzanine lounge, two bedrooms with en-suite bathrooms, wine cellar with cigar room in the basement.

An independent two-bedroom flat with the same luxurious facilities is located on the garden level, with living room, kitchen, large bedroom and bathroom and terrace.

The landscaped garden is of rare beauty and the swimming pool with its waterfall and summer kitchen let you enjoy a real haven of peace.

Garage.

The two golf courses Barbossi and Old Course are 5 minutes away, tennis and paddle club 5 minutes, beaches and seaside restaurants just a few minutes away. Cannes and the Croisette are 10 minutes away and Nice airport 30 minutes.



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)