

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Schöne Panoramablicke

*Número da propriedade: 85169351*



PREÇO DE COMPRA: 6.970.000 EUR • ÁREA: ca. 291 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 825 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                       |            |                 |               |
|-----------------------|------------|-----------------|---------------|
| Número da propriedade | 85169351   | Preço de compra | 6.970.000 EUR |
| Área                  | ca. 291 m² | Área total      | ca. 291 m²    |
|                       |            | Móveis          | Lareira       |

Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

| Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Consumo final de energia | 185 kWh/m²a                       |
| Classificação energética | D                                 |

Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes. Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes. Schwimmbad und Sommerküche. Geschlossene Garage für zwei Autos

Número da propriedade: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)