

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Cannes Croisette

*Número da propriedade: 85912741*



PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA: ca. 100,58 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Numa vista geral

|                       |                           |                           |                        |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| Número da propriedade | 85912741                  | Preço de compra           | 2.950.000 EUR          |
| Área                  | ca. 100,58 m <sup>2</sup> | Área total                | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 4                         | Modernização / Reciclagem | 2022                   |
|                       |                           | Móveis                    | Terraço                |

Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dados energéticos

| Aquecimento | Elétrico | Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
|-------------|----------|--------------------------|-----------------------------------|
|             |          | Consumo final de energia | 220 kWh/m²a                       |
|             |          | Classificação energética | D                                 |

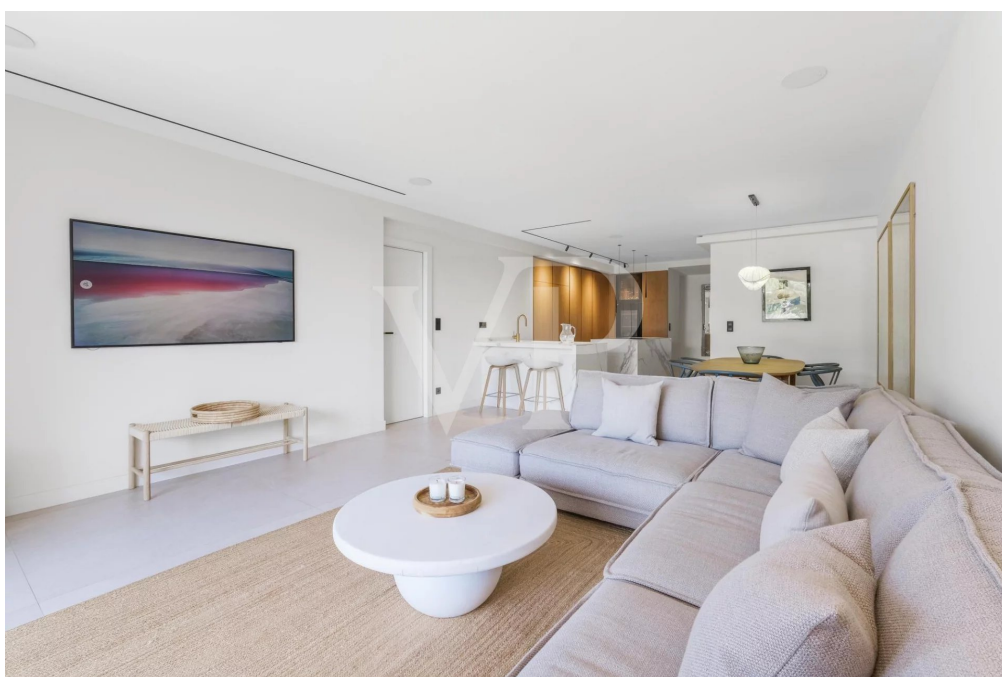
Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



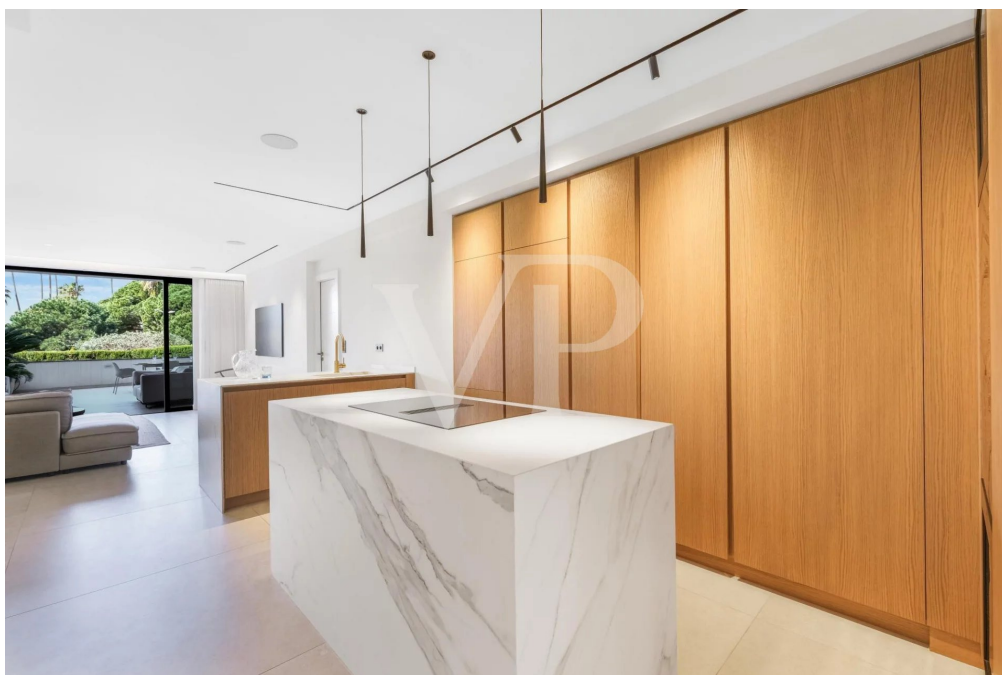
Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



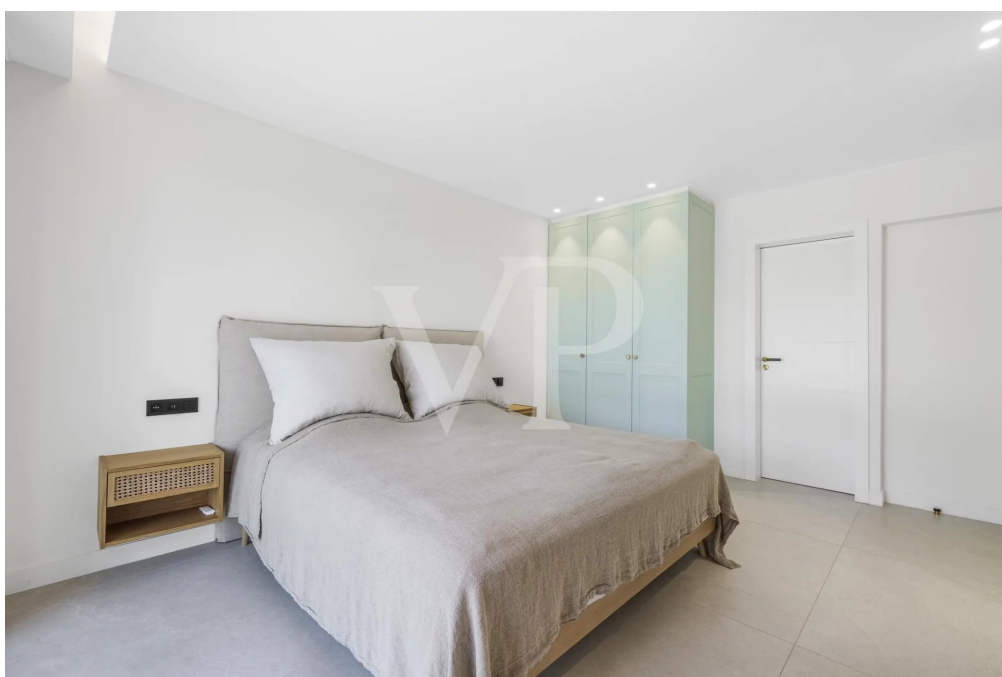
Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



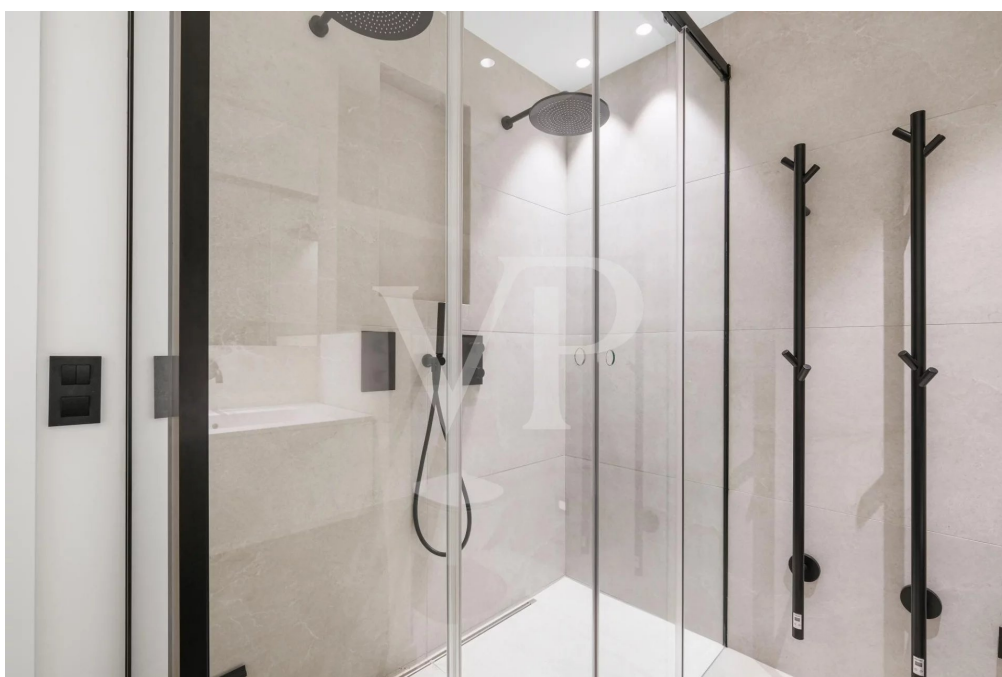
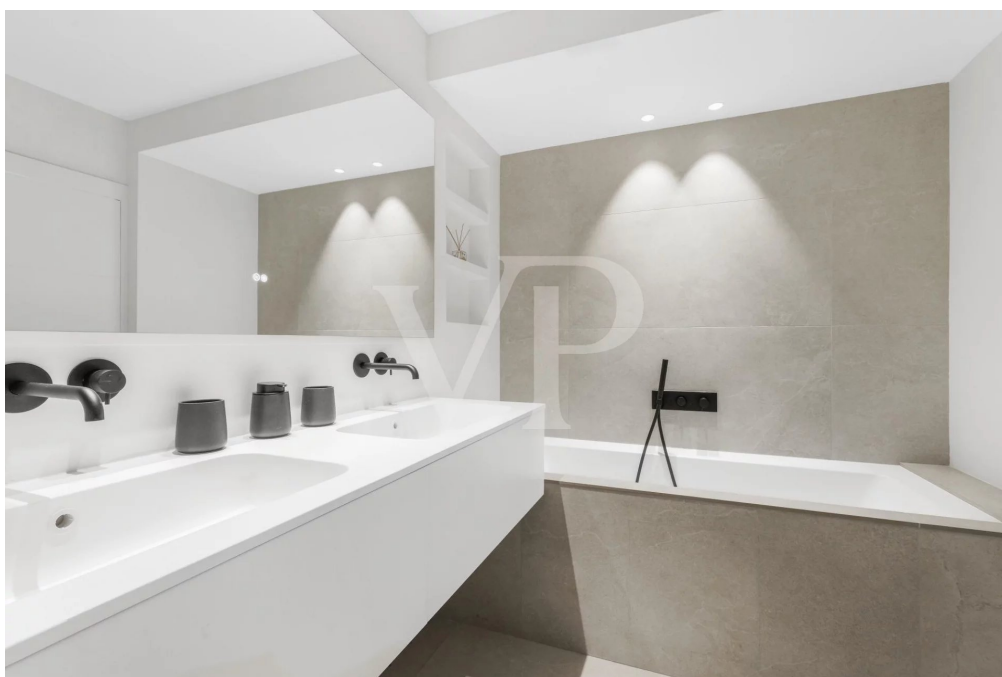
Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



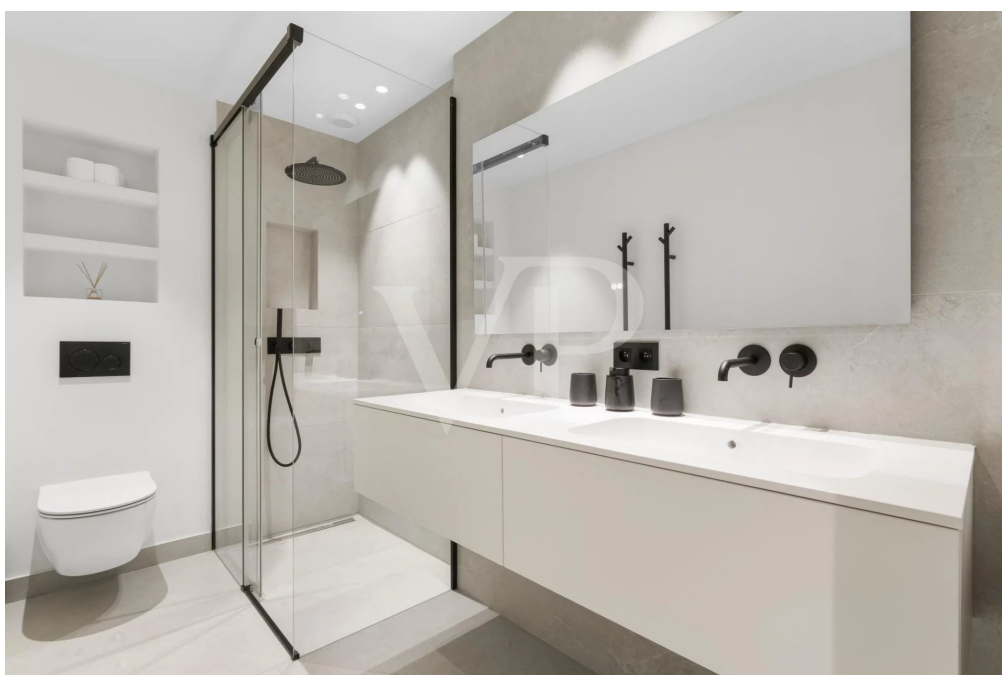
Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



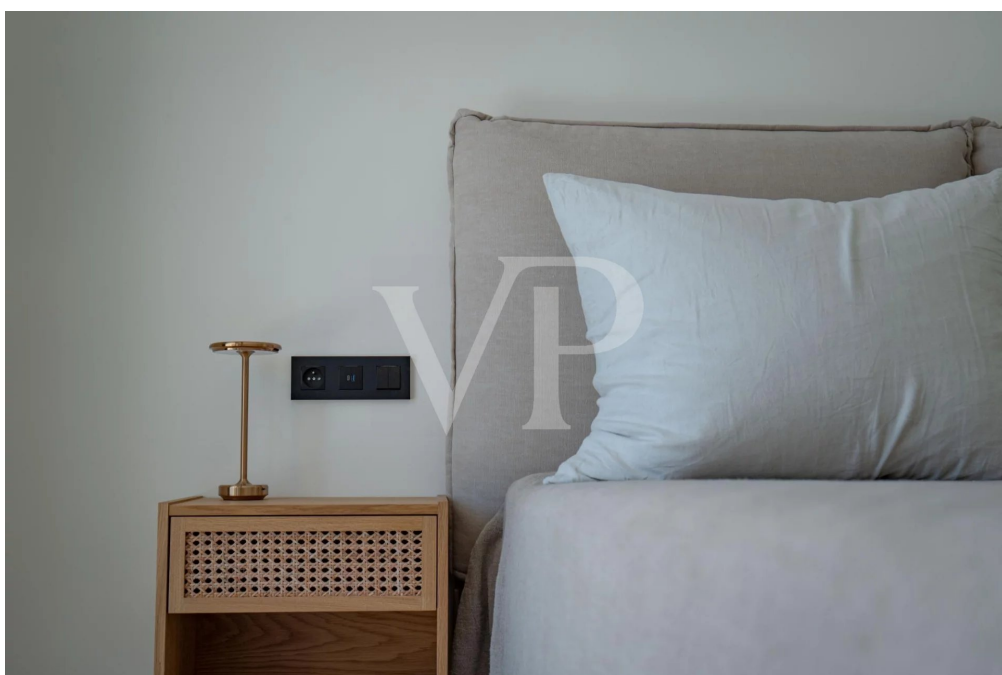
Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Uma primeira impressão

Superb three bed room apartment of great sobriety with a rare outdoor space on the Croisette. A couple of minutes from the city center and the beaches, it offers a spacious lounge opening onto the terrace, a luxurious kitchen, master bedroom with its bathroom with bathtub and double shower, two other bedrooms with a shower room, large dressing room. The apartment is sold with a maid's room. Completely renovated with high end appointments, its airy and bright style will seduce you. Beautiful view of the sea and the greenery.

Número da propriedade: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)