

Verona

Penthouse im historischen Zentrum mit Terrasse

Número da propriedade: IT254151937



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 745.000 EUR • ÁREA: ca. 117 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151937
Área	ca. 117 m²
Piso	3
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1900

Preço de compra	745.000 EUR
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 130 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

Dados energéticos

Fonte de Energia	Alternativo	Certificado Energético	Consumo energético final
		Procura final de energia	123.32 kWh/m²a
		Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

O imóvel



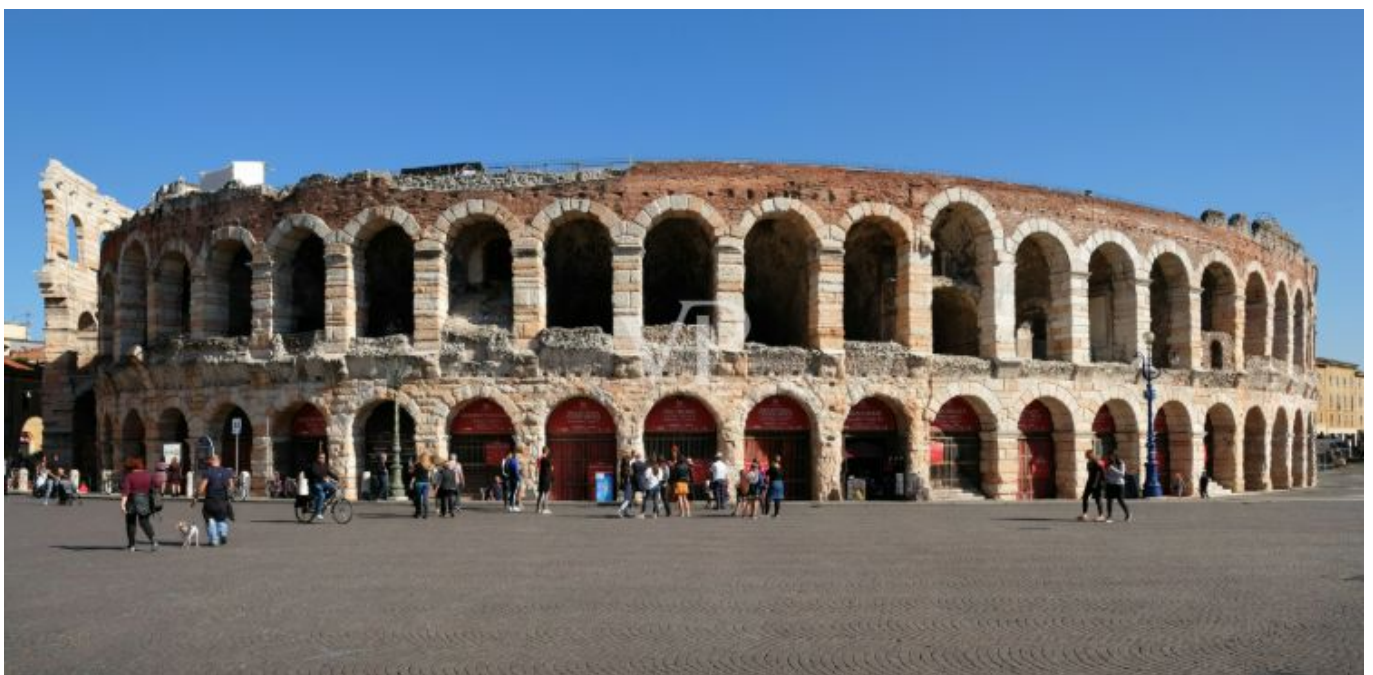
Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

O imóvel



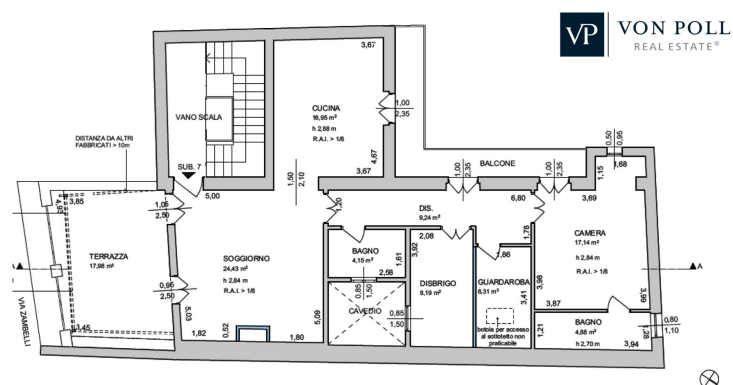
Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

O imóvel



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

Plantas dos pisos



Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

Uma primeira impressão

Im Herzen des historischen Zentrums von Verona, nur wenige Schritte von der Arena entfernt, bieten wir ein Penthouse zum Verkauf an, das mit einem Aufzug zu erreichen ist. Die Immobilie wurde im Jahr 2001 komplett renoviert und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, wodurch eine anspruchsvolle und einladende Umgebung geschaffen wurde, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Eleganz und Funktionalität bietet. Die wahre Stärke der Immobilie ist die große Terrasse, die durch eine halb bewegliche und zu öffnende Veranda verschönert wird, die beheizt ist, um einen optimalen Komfort in allen Jahreszeiten zu gewährleisten. Ein exklusiver und stimmungsvoller Raum, perfekt für Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien, ein echter Mehrwert für diejenigen, die das historische Zentrum erleben möchten, ohne auf Außenbereiche verzichten zu müssen. Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich, eine raffinierte Umgebung, die sich durch einen stimmungsvollen Kamin aus Stein auszeichnet, der Wärme und Charakter verleiht. Die Küche, die mit professionellen Brennern ausgestattet ist, wurde so konzipiert, dass sie Ästhetik und Funktionalität miteinander verbindet. Sie ist mit einem umlaufenden Balkon verbunden, der an der Innenseite des Hauses verläuft und den Räumen Helligkeit und visuelle Kontinuität verleiht. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Es folgen ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche. Die Immobilie stellt dank ihrer privilegierten Lage und der Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, eine einzigartige Lösung dar - ein echter Luxus im Herzen der Stadt. Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite. Dann gibt es ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche. Das Anwesen ist eine einzigartige Lösung dank seiner privilegierten Lage und der Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, ein echter Luxus im Herzen der Stadt.

Número da propriedade: IT254151937 - 37121 Verona

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com