

Fronhausen / Hassenhausen

# Barrierearme Wohnung mit Terrasse

Número da propriedade: 25064072



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 550 EUR • ÁREA: ca. 56 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Numa vista geral

Número da propriedade	25064072
Área	ca. 56 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.07.2025
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	550 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Modernização / Reciclagem	2018
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento

Aquecimento por chão radiante

Certificado Energético

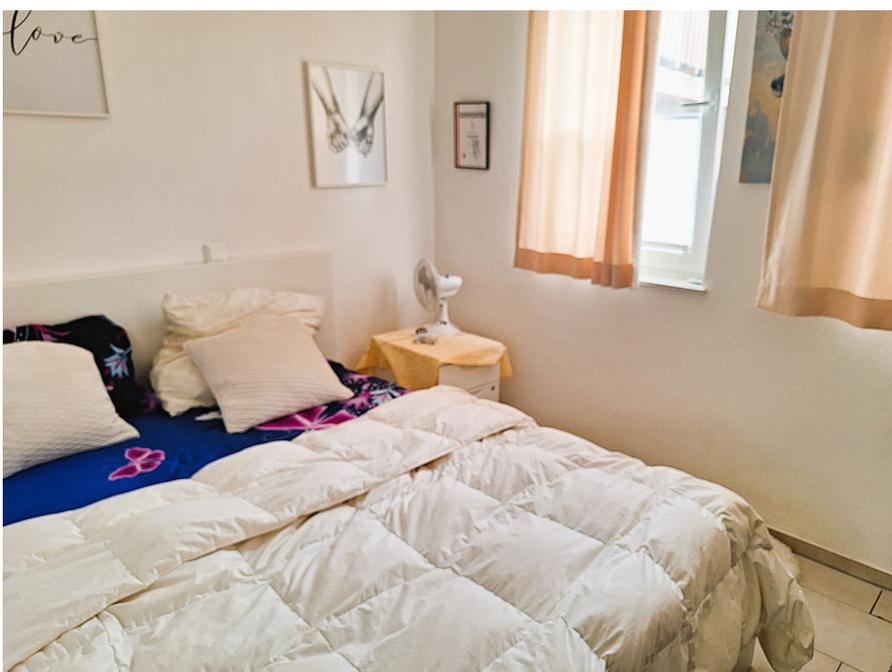
Legally not required

Aquecimento

Petróleo

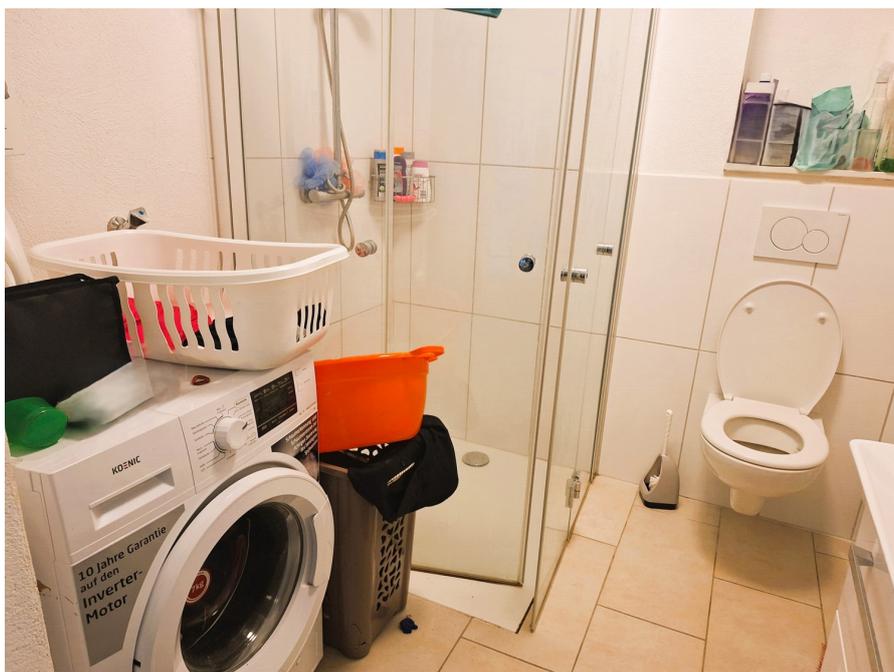
Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## O imóvel



Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Uma primeira impressão

Gemütliche, gut ausgestattete, Terrassenwohnung in Fronhausen-Hassenhausen. Seltenes Angebot - ebenerdig! Die Wohnung befindet sich ebenerdig in einer ehemaligen Scheune, die Scheune wurde in 2018 zur Wohnraum umgebaut. Herzstück der Wohnung ist das Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und Zugang zur Terrasse. Es gibt ein innenliegendes Bad mit bodengleicher Dusche, Waschtisch, zusätzlichem Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss. Ein separates Schlafzimmer und ein Abstellraum innerhalb der Wohnung stehen zur Verfügung. Im großen Windfang/Terrassenbereich ist noch Stauraum vorhanden. Sie haben Ihre eigene Haustür direkt vom Hof aus und eien großzügige Diele. Auf dem Hof des Anwesens steht Ihnen ein PKW Stellplatz zur Verfügung. Eine gemütliche ebenerdige Wohnung mit eigener Terrasse!

Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Detalhes do equipamento

Einbauküche

Terrasse

ebenerdig

KFZ Stellplatz

Fußbodenheizung

Abstellraum

Ausbau der Scheune zur Wohnraum erfolgte 2018

Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Tudo sobre a localização

Die Großgemeinde Fronhausen/Lahn ist eine sehr beliebte und an Bedeutung gewinnende Gemeinde, Sie wohnen direkt zwischen den Universitätsstädten Marburg und Gießen. Die Gemeinde zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus, Kindergarten, Grundschule, Ärzte, Banken, Restaurants, Gaststätten und Lebensmittelgeschäfte sind vorhanden. Darüber hinaus gibt es ein reges Vereins Leben in den Ortschaften. Durch die Lage direkt am Lahntalradweg ist der Ort ein sehr guter Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen. In Richtung Marburg und Gießen wurden bereits Radwege angelegt, die aufgrund der ebenen Lage eine gute Erreichbarkeit dieser Städte ermöglichen. Durch den Ausbau des Gewerbegebietes gewinnt Fronhausen/Lahn zunehmend an Attraktivität für Arbeitgeber und Arbeitnehmer. Die sehr gute Verkehrsanbindung macht Fronhausen/Lahn sehr attraktiv, es besteht ein direkter Anschluss an die B3 in Richtung Marburg und Gießen, beide Städte sind jeweils nur ca. 15 km entfernt. sind jeweils nur rund 15 Kilometer entfernt. Auch Pendler kommen auf ihre Kosten, denn die Gemeinde verfügt über einen Bahnanschluss in Richtung Kassel und Frankfurt. In der Großgemeinde Fronhausen wohnen Sie ruhig, aber optimal angebunden!

Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25064072 - 35112 Fronhausen / Hassenhausen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)