

Erfurt

# Exclusives Ladenlokal im Zentrum von Erfurt!

Número da propriedade: 25124903a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.475 EUR

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## Numa vista geral

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 25124903a                                                    |
| Ano de construção      | 2018                                                         |
| Tipo de estacionamento | 2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 117 EUR (Arrendar) |

|                             |                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Preço do aluguel            | 2.475 EUR                                                                        |
| Custos adicionais           | 244 EUR                                                                          |
| Comissão para arrendatários | Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete |
| Área total                  | ca. 137 m <sup>2</sup>                                                           |
| Tipo de construção          | Sólido                                                                           |
| Área comercial              | ca. 137.5 m <sup>2</sup>                                                         |

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## Dados energéticos

|                                   |               |                                                          |                          |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia                  | CIC_Renovável | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 01.01.2028    | Procura final de energia                                 | 82.00 kWh/m²a            |
|                                   |               | Classificação energética                                 | A                        |
|                                   |               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2018                     |

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## O imóvel



Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## O imóvel

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

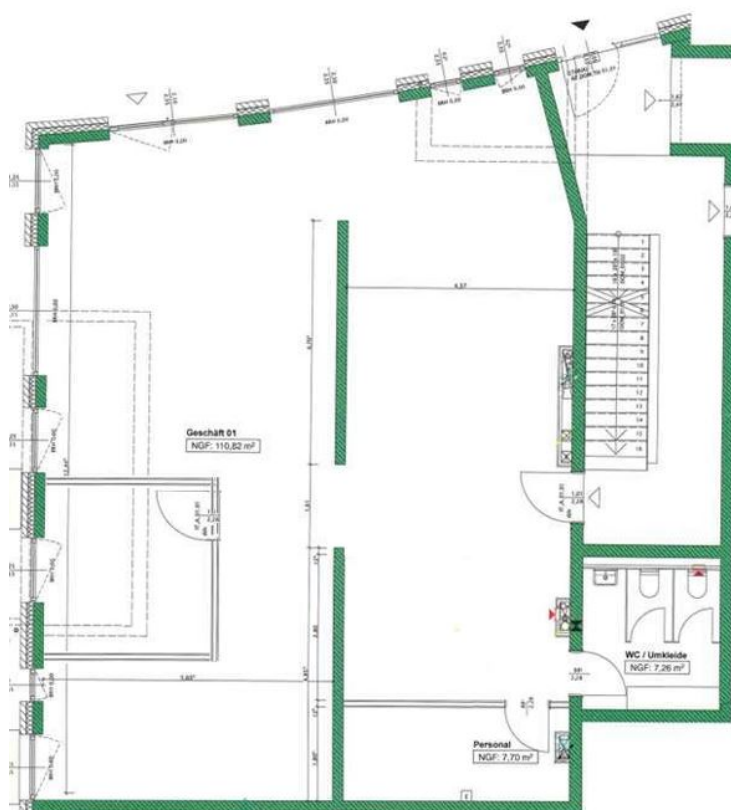


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine exklusive Ladeneinheit in zentraler Lage von Erfurt, direkt am Domplatz. Dieses Ladenlokal besticht durch seine hochwertige und moderne Ausstattung und bietet eine ideale Verkaufsfläche für verschiedenste Geschäftszweige. Die Verkaufsfläche ist hochwertig und modern eingerichtet, was ein ansprechendes Ambiente für Kunden schafft. Der Zugang erfolgt ebenerdig über mehrere Eingänge, was eine flexible Nutzung und optimale Erreichbarkeit gewährleistet. Im Gebäude ist eine Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage (KWK) installiert, die auf Basis erneuerbarer Energieträger arbeitet. Dies sorgt für einen energetischen Vorteil, indem es sowohl die Betriebskosten senkt als auch die Umwelt schont. Der Mietpreis versteht sich jeweils zzgl. Nebenkosten und MwSt. Eine Nutzung als Gastronomiefläche ist nicht möglich.

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## Detalhes do equipamento

- + modernes Disignkonzept
- + KWK-Anlage

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## Tudo sobre a localização

Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.1.2028. Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25124903a - 99084 Erfurt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Motschmann

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: [erfurt@von-poll.com](mailto:erfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)