Aurich

Caro Aurich - Ihre Gewerbeflächen sofort verfügbar!

Número da propriedade: 25210063

PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR

Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

Numa vista geral

Número da propriedade	25210063
Ano de construção	1983

Preço do aluguel	Sob consulta
Área total	ca. 3.000 m²
Área útil	ca. 3.000 m²

Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

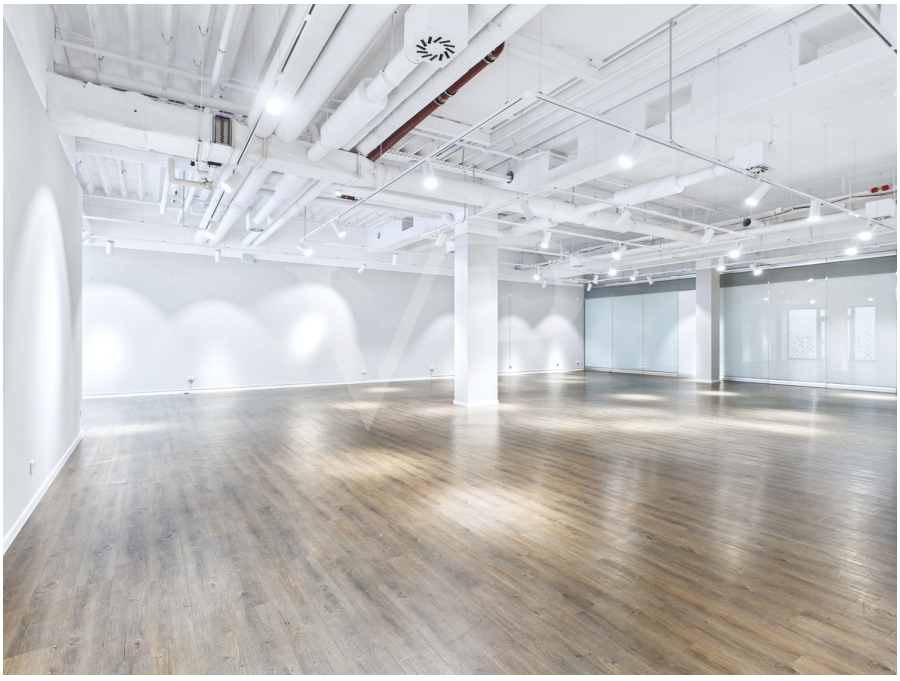
Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	19.09.2032

Certificado Energético	Consumo energético final
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

O imóvel



Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

Uma primeira impressão

Gewerbeflächen im Caro Aurich – flexibel, zentral, sofort verfügbar

Im etablierten Caro Center im Herzen von Aurich stehen aktuell zahlreiche attraktive Gewerbeflächen zur sofortigen Anmietung bereit. Ob Einzelhandel, Büro, Dienstleistung, Praxis oder Lager – für nahezu jedes Konzept bieten die Flächen die passende Basis.

Die Einheiten verteilen sich auf das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss sowie das Untergeschoss und sind zwischen ca. 20?m² und mehr als 1.100?m² groß. Auch die Kombination mehrerer Flächen ist möglich, um individuelle Raumlösungen zu realisieren.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Flexible Größen von kompakten Einheiten bis hin zu großflächigen Gewerbelösungen

Zentrale Lage direkt an der Innenstadt mit hoher Besucherfrequenz

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Handel, Büro, Praxis, Lager u.?v.?m.

Gute Sichtbarkeit & Erreichbarkeit – inkl. Parkmöglichkeiten am und unter dem Objekt

Moderne Infrastruktur

Grundrisse und weitere Bilder erhalten Sie gern auf Anfrage.

Weitere Informationen unter: www.caro-aurich.de

Kontaktieren Sie uns jetzt – wir beraten Sie gerne individuell und begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrer neuen Gewerbefläche im Caro Aurich.

Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

Detalhes do equipamento

Die monatlichen Mietpreise für die Gewerbeflächen im Caro Center in Aurich richten sich nach Lage, Größe und Ausstattungsstandard der jeweiligen Einheit. Aktuell bewegen sich die Nettomieten in einer attraktiven Spanne von ca. 8,00?€/m² bis ca. 19,00?€/m².
Zusätzlich fällt für jede Einheit eine Nebenkostenpauschale an, die individuell kalkuliert wird und u.?a. die Betriebs- und Heizkosten einschließt.
Dank flexibler Grundrisse, modularer Kombinierbarkeit der Flächen und moderner Infrastruktur bietet das Caro Center maßgeschneiderte Lösungen – zu marktgerechten Konditionen.
Für ein konkretes Angebot zu Ihrer Wunschfläche sprechen Sie uns gerne direkt an.

Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

Tudo sobre a localização

Lagebeschreibung – Carolinenhof (CARO) Aurich

Das Einkaufszentrum CARO (Carolinenhof) befindet sich zentral in der Innenstadt von Aurich, einer Kreisstadt im Herzen Ostfrieslands in Niedersachsen. Die genaue Adresse lautet:

CARO Aurich
Fischteichweg 15-19
26603 Aurich

Das CARO liegt in unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt und ist fußläufig gut erreichbar. Direkt angrenzend befindet sich die Fußgängerzone mit zahlreichen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Das Zentrum ist ein wichtiger Anlaufpunkt für den innerstädtischen Handel und ergänzt das Angebot der Umgebung mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistern und gastronomischen Einrichtungen.

Verkehrsanbindung:
•Öffentliche Verkehrsmittel: Die nächste Bushaltestelle („Aurich ZOB“) ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Anbindung an das städtische und regionale Busnetz.
•PKW: Über die Bundesstraßen B72, B210 und B440 ist das CARO aus allen Richtungen gut erreichbar.
•Parken: Ein eigenes Parkhaus mit mehreren Hundert Stellplätzen ermöglicht komfortables Parken direkt am Einkaufszentrum. Die Zufahrt erfolgt über die Hafenstraße oder Burgstraße.

Umgebung:
In direkter Nachbarschaft befinden sich unter anderem das Auricher Rathaus, die Stadtbibliothek, sowie der Marktplatz, was das CARO zu einem stark frequentierten Punkt im Stadtbild macht. Auch touristisch ist das Areal attraktiv – die historische Innenstadt mit ihren kleinen Gassen und Kanälen zieht sowohl Einheimische als auch Besucher an.

Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.9.2032.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 86.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 22.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25210063 - 26603 Aurich

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com